

ИТОГИ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 1
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д 5 к. 1 (очная часть); Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13 (сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений).

Дата проведения общего собрания - период с 30.12.2020 г. по 25.02.2021г.:

1. очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть) общего собрания собственников помещений состоялась в 10 ч. 00 мин. 30.12.2020г. по адресу г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, корпус 1 (холл 1 этажа);
2. заочный этап голосования проводился с 30.12.2020г. 10 ч. 00 мин. по 25.02.2021г. 18ч.00 мин. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 25.02.2021г. 18ч.00 мин по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4455,05, что составляет 52,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Утвердить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Ананенко Людмила Петровна - председатель собрания (член счетной комиссии) Доценко Алла Ивановна - секретарь собрания (член счетной комиссии) Голубцова Елена Петровна - член счетной комиссии Дрыков Сергей Валерьевич - член счетной комиссии					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4052,05	90,95	81,00	1,82	322,00	7,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – "За".

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирного дома: – управляющая организация.					
Выбрать способ управления многоквартирного дома: – управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4182,05	93,87	122,00	2,74	151,00	3,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – "ЗА".

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).

Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4141,55	92,96	122,00	2,74	191,50	4,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – "ЗА".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3893,40	87,39	224,65	5,05	337,00	7,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято — "ЗА".

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3813,60	85,60	325,95	7,32	315,50	7,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято—"ЗА".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3928,70	88,19	253,70	5,69	272,655	6,12

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято—"ЗА".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении стоимости дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.

Утвердить стоимость дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3640,10	81,71	430,05	9,65	384,90	8,64

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – "ЗА".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:
- на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц;
- на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере:
с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения;
с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.

Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями:

- на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц;
 - на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере:
 с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения;
 с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1019,10	22,88	3173,85	71,24	262,10	5,88

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято- "ПРОТИВ".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:

- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.

Определить места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:

- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4278,75	96,04	0	0,00	176,30	3,96

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – "ЗА".

ООО «УК» Техинвест 2001»